### ДОГОВОР № \_\_\_\_ холодного водоснабжения и водоотведения

201

МУП	«Уфаводоканал»,	именуемое в д	альнейшем Водокан	ал, в лице н	ачальника службы по
	ентами и доходам от 19.01.2017 г. М		тельности Байрамова	а Ф.Ф., дейст	вующего на основании
			(ИНН		), именуемый (ая, ое) в
дальнейшем А	бонент, подписыва	нощий со сторон	ны Абонента:		,
				действую	щий (ая) на основании
			заключили нас	стоящий логоі	вор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

- 1.1. Предметом настоящего договора является отпуск из централизованной системы питьевого водоснабжения города питьевой воды на нужды **Абонента** через внутридомовые инженерные системы, прием в централизованную систему канализации города сточных вод от **Абонента** через внутридомовые инженерные системы и порядок оплаты объемов водопотребления и водоотведения **Водоканалу** на условиях, определенных настоящим договором.
- 1.2. По всем вопросам своих взаимоотношений стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, Законом РБ "О питьевой воде", Федеральным законом от 07.11.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (в дальнейшем – Правила № 644), постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 об утверждении «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167 об утверждении "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 об утверждении «Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод». Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. №168 об утверждении «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.09.2015г. №396 «О порядке взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в централизованные системы водоотведения населенных пунктов Республики Башкортостан с организаций, отводящих сточные и загрязняющие вещества в централизованные системы водоотведения населенных пунктов» (в дальнейшем - Порядок взимания платы за сброс загрязняющих веществ в ЦСВ), решением Совета городского округа город Уфа РБ от 24.11.2010г. №30/8 об утверждении «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации г.Уфы» (в дальнейшем – Условий приема), с последующими изменениями, а также условиями настоящего договора и приложениями к нему.
- 1.3. По вопросам своих взаимоотношений по настоящему договору **Водоканал** и **Абонент** назначают своих представителей (приложение №1) с указанием реквизитов этих представителей.

При необходимости **Водоканал** и **Абонент** могут назначить также других представителей. Представители, уполномоченные сторонами, обязаны осуществлять взаимодействие по вопросам исполнения настоящего договора, в том числе, принимать участие в проведении технических обследований, выдавать и получать предписания, подписывать акты, подписывать сведения о показаниях водомеров или иные документы, определяющие объемы водопотребления и водоотведения **Абонента**, а также совершать иные действия по поручению сторон.

### 2. Обязанности и границы эксплуатационной ответственности сторон.

### 2.1. Водоканал обязуется:

г Уфа

2.1.1. Отпускать на условиях, определенных настоящим договором, питьевую воду из централизованной системы водоснабжения города на нужды **Абонента** через внутридомовые инженерные системы в пределах нормативной потребности водопотребления.

Принимать на условиях, определенных настоящим договором, в централизованную систему канализации города сточные воды **Абонента** через внутридомовые инженерные системы в пределах нормативной потребности водоотведения.

- 2.1.2. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 34 Правил № 644.
- 2.2. Абонент обязуется:
- 2.2.1. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора и требований *Правил* № 644, *Условий приема*.
  - 2.2.2. По вопросам оформления договорных отношений:

- предоставлять в **Водоканал** своевременно в течение расчетного месяца все необходимые данные по изменению реквизитов **Абонента**, перечня его объектов, схемы водомерных узлов, расчёт гарантированного объема подачи холодной воды и расхода сточных вод и другие сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор;
- оформить и согласовать с **Водоканалом** водопроводные вводы и канализационные выпуски по вновь принятым объектам, не указанным в договоре, до начала пользования ими, схемы их присоединений к системам питьевого водоснабжения и канализации, а также схемы водомерных узлов, установленных на всех водопроводных вводах **Абонента**.
  - 2.2.3.По вопросам технической эксплуатации систем водоснабжения и канализации:
- обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации от границы эксплуатационной ответственности сторон, а также обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод;
- обеспечивать комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети;
- передавать Абонентам воду, принятую от **Водоканала** через присоединенные к централизованным системам питьевого водоснабжения водопроводные устройства и сооружения **Абонента**, только с согласия **Водоканала**;
  - отключать самовольные (неоформленные) присоединения к сетям Абонента;
- обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей на своих сетях и устранять их последствия;
- обеспечивать соблюдение нормативов водоотведения (сброса) по составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных *Условиями приема*, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, установленных *Правилами № 644*, не допускать сброс в систему канализации запрещенных к сбросу веществ;
- обеспечивать соответствующие требованиям охраны труда и «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда» условия беспрепятственного доступа представителям **Водоканала** для обследования систем водоснабжения и канализации **Абонента**, к водомерным узлам и подписывать при этом соответствующие акты;
- обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб на средствах измерений (приборах учета), узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, обеспечивать гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета. В случае невыполнения Абонентом вышеуказанных требований представителем Водоканала составляется об этом акт;
- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **Водоканала** к осмотру и проведению эксплуатационных работ на водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении **Водоканала**;
- немедленно сообщать в **Водоканал** обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды.
  - 2.2.4. По вопросам нормирования и учета объемов водопотребления:
  - соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления;
- обеспечивать в соответствии с требованиями *nn. «д», «н» пункта 35 Правил № 644* и условиями настоящего договора установку и правильную эксплуатацию приборов учета расхода воды, потребляемой из централизованной системы питьевого водоснабжения, производить своевременный ремонт и поверку этих приборов;
- обеспечивать ежемесячное снятие показаний водомеров, предназначенных для учета объемов водопотребления на нужды **Абонента** и передачу этих сведений в **Водоканал**;
  - 2.2.5. По вопросам расчетов:
- своевременно производить оплату **Водоканалу** счетов за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды;

- 2.2.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 35 Правил № 644.
- 2.3. Водоканал несет ответственность за качество предоставления коммунальной услуги на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения. При этом обслуживание внутридомовых инженерных систем осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками помещений в многоквартирном доме или собственниками жилых домов по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме, или такими собственниками самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение ими таких работ не запрещено.
- 2.4. За режим и качество предоставления услуг в точке подключения сетей **Абонента** к сетям жилого дома несет ответственность организация, обслуживающая данный жилой дом.

### 3. Условия прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и прием сточных вод.

3.1. **Водоканал** может прекратить или ограничить подачу питьевой воды **Абоненту** и прием от него сточных вод в соответствии с требованиями n. 60-67 Правил № 644.

### 4. Нормирование и учет объемов водопотребления и водоотведения.

- 4.1. **Абонент** оплачивает непосредственно **Водоканалу** потребленный им объем питьевой воды и сброшенные сточные воды по объектам, указанным в приложении №1 к договору.
- 4.2. Абоненту устанавливаются для соответствующих групп потребителей гарантированный объем подачи холодной воды и максимальный расход сточных вод в соответствии с приложением №1 к договору.
- 4.3. В соответствии с пп. «г» пункта 35 *Правил № 644* учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод и составление необходимых отчетных документов обеспечивает **Абонент**.

**Абонент** снимает показания приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом и передает эти сведения в **Водоканал** не позднее 26 числа расчетного месяца, в утвержденной форме.

Передача **Абонентом** в **Водоканал** сведений о показаниях приборов учета осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" на адрес электронной почты vodosbit@uwc.ufanet.ru), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

Указанная информация на электронный адрес **Водоканала** должна поступать с электронной почты **Абонента**: (указать адрес электронной почты).

- 4.4. Объем водопотребления Абонента определяется за расчетный период следующим образом:
- 4.4.1. По показаниям водомера, установленного на присоединении объекта **Абонента** к системе водоснабжения при условии надлежащего оформления присоединения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом присоединении исправного и поверенного водомера, а также обеспечении сохранности пломб на водомере и других опломбированных водопроводных устройствах **Абонента**.
- 4.4.2. По среднемесячным показаниям за последние двенадцать месяцев работы водомера перед выходом его из строя в период срока, но не более 60 дней после выхода водомера из строя не по вине **Абонента**, при условии надлежащего оформления присоединения и обеспечения сохранности пломб на опломбированных водопроводных устройствах **Абонента**.
- 4.4.3. По пропускной способности присоединения к внутридомовой инженерной системе **Абонента** при действии присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1,2 м/сек. в любом из следующих случаев:
  - потребление воды без договора, в нарушение условий договора, а также по объектам, не включенным в настоящий договор;
- потребление воды при отсутствии водомера, при несанкционированном вмешательстве в работу водомера, при неуведомлении о неисправности водомера или по истечении срока, согласованного на установку или ремонт водомера, при отсутствии у **Абонента** согласованной схемы водомерного узла или акта приемки водомерного узла для расчетов, при непредставлении **Абонентом** более шести месяцев подряд данных учета объемов водопотребления;
- по истечении установленного в паспорте на водомер срока очередной поверки водомера (в случае отсутствия паспорта или указания в нем о сроке поверки **Абонент** обязан производить поверку водомера не реже одного раза в два года);
- при нарушении целостности пломбы на водомере или задвижке обводной линии водомерного узла, либо других опломбированных водопроводных устройствах **Абонента**. Нарушением целостности пломб

признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее **Абоненту** снимать или устанавливать пломбу;

- при нарушении введенного в соответствии с условиями настоящего договора для **Абонента** режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод;
  - при необеспечении Абонентом представителю Водоканала доступа к водомерному узлу;
- при истечении месячного срока после выданного **Абоненту** предписания о замене калибра водомера или переносе водомерного узла с целью обеспечения правильного учета потребляемой **Абонентом** воды и соблюдения правил охраны труда.
- 4.5. Объем водоотведения **Абонента** определяется по приборам учета расхода сточных вод, а при их временном отсутствии устанавливается равным суммарному объему водопотребления из всех источников водоснабжения. Объем водопотребления из источников водоснабжения **Абонента** определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов водопотребления из системы централизованного водоснабжения (пункт 4.4 настоящего договора). Объем водоотведения **Абонента** может быть уменьшен по отношению к объему водопотребления по обоснованному и согласованному с **Водоканалом** балансовому расчету в случае использования питьевой воды в составе выпускаемой продукции, либо наличия у **Абонента** самостоятельного выпуска в водоем.
- 4.6. Объём водопотребления в случае невыполнения **Абонентом** требований, предусмотренных абзацами 8, 9 пункта 2.2.3 договора, в первый месяц после составления акта определяется по среднемесячным показаниям (за последние двенадцать месяцев), а в последующие месяцы при не устранении такого нарушения по пропускной способности присоединения к системе централизованного водоснабжения при действии присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нём 1,2 м/сек.

# 5. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов по объему, составу и свойствам сточных вод отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

- 5.1. Сточные воды, принимаемые (отводимые) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать следующим требованиям:
- значения показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах не должны превышать нормативы водоотведения (сброса) по объему, составу и свойствам сточных вод (нормы допустимых концентраций, временно допустимых концентраций (нормы ДК (ВДК при установлении временных условий приема)) загрязняющих веществ в сточных водах), установленных Условиями приема;
- значения показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах не должны превышать максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения в соответствии с *Правилами* №644;
- запрещается производить сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, запрещенных к сбросу в централизованные системы водоотведения в соответствии с  $\Pi$ равилами N2644.

### 6. Сумма по договору и порядок расчетов за потребление воды и сброс сточных вод.

- 6.1. Услуги **Водоканала** оплачиваются **Абонентом** по тарифам, утвержденным в установленном порядке. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены.
- 6.2. **Абонент** обязан оплатить потребленную питьевую воду и сброшенные сточные воды до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов, которые Водоканал оформляет в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Ответственность за своевременное получение счетов несет **Абонент**.
- 6.3. При оформлении ВУП **Абонент** оплачивает **Водоканалу** плату за временные условия приема ВУП дополнительно к основному тарифу в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.
- 6.4. Абонент не возражает против привлечения **Водоканалом** третьих лиц для ведения расчетов за водоснабжение и водоотведение (в том числе для доставки квитанций, начисления оплаты за услуги, направления претензий и иных действий, необходимых для проведения расчетов с абонентом).

### 7. Ответственность сторон. Срок действия договора. Порядок разрешения споров.

- 7.1. В случае нарушения условий настоящего договора, а также нанесения одной из сторон убытков другой стороне виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными документами и настоящим договором.
- 7.2. За негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения Абонент вносит плату в размере, определяемом в соответствии с Правилами №644.
- ЮИ

7.3. Все споры сторон по заключению и изме взысканию с виновной стороны убытков, рассматр		1 /		ию и
7.4. Настоящий договор действует с				بــ
Срок действия договора продлевается на	следующий год на	тех же	условиях ежегодно	без
дополнительного оформления.				
Если одной из сторон до окончания срока д				
нового договора, то отношения сторон до заключе	ения нового договора	регулирун	отся ранее заключен	ным
договором.				
7.5. Договор может быть изменен в течени	е срока его действия	я по согла	сованию сторон, а	при
отсутствии согласия - по инициативе заинтересова кодексом $P\Phi$ .	нной стороны в поряд	ке, предус	мотренном Граждано	ским
8. Адреса и расчетные счета В Водоканал:	<b>ЗОДОКАНАЛА и А</b> Абоне		<b>A</b> :	
450098, г. Уфа-98, ул. Российская, 157/2 (а/я127)	Юрил апрес			
Расчетный счет 40702810216240001855	Юрид. адрес Почт. адрес		<del></del>	
в филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Н.Новгороде,	Расч. счет			
г. Н.Новгород			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Кор. Счет 3010181020000000837	Кор. Счет			
ИНН 0275000238 КПП 027601001	БИК			
БИК 042282832 ОКАТО 80401000000	ИНН	КПП		
Код: по ОКВЭД 41.00.1 по ОКПО 03253807	Код: по ОКПО			_
ОГРН 1020202856112	OI PH			
	Тел			
	Эл. почта			

## **ВОДОКАНАЛ АБОНЕНТ** / Байрамов Ф.Ф. /

	Приложение N 1	к дого	вору холодного
	водоснабж	сения и	и водоотведения
№	OT «		201г.

**СВЕДЕНИЯ** о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды), режиме приема сточных вод и об ответственных лицах по вопросам взаимоотношений Абонента с Водоканалом

			Гарантированный объем		
			подачи холодной воды в	Максимальный расход	Представитель Абонента по
N п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	соответствии с группой	сточных вод,	взаимоотношениям с Водоканалом
11,11			потребления,	м.куб./мес	(Ф.И.О., должность, телефон)
			м.куб./мес		
1	2	3	4	5	6
	ИТОГО		0	0	

Водоканал		Абонент		
 	/ Байрамов Ф.Ф. /		/	_/